



**Правительство
Ростовской области
Государственная
жилищная инспекция
Ростовской области
(Госжилинспекция области)**

пр. Театральный, 85
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 210-22-16
e-mail: gzhi@donland.ru
www.gzhi.donland.ru
ОКПО 51594780
ОГРН 1036163003029
ИНН/КПП 6163056346/616301001

06.04.2022 № 34/2509

Руководителю юридического лица
(управляющая организация,
товарищество собственников жилья,
жилищный кооператив)

В соответствии с дорожной картой реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на 2022-2024 годы», а также Планом основных мероприятий по реализации Федерального закона от 30.12.2022 2020 № 518-ФЗ, утвержденными Правительством Ростовской области совместно с Управлением Росреестра по Ростовской области, на территории области проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Согласно Плану основных мероприятий по реализации Федерального закона от 30.12.2022 2020 № 518-ФЗ предусматривается на постоянной основе проведение разъяснительной работы с населением, в том числе о способах и порядке представления в уполномоченные органы местного самоуправления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, о порядке и способах регистрации объектов недвижимости.

Учитывая изложенное, в целях максимального информирования правообладателей помещений в многоквартирных домах и побуждения к регистрационным действиям прошу Вас рассмотреть возможность организовать соответствующую информационно-разъяснительную работу, в том числе путем размещения информационного письма (Приложение № 1) на информационных стендах (щитах) в многоквартирных домах, сайтах (в случае наличия) управляющих компаний и товариществ собственников жилья (жилищных кооперативов).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника


Д.Е. Агуреев

Уважаемые граждане!

Администрациями органов местного самоуправления проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Целью мероприятия является решение проблем с объектами недвижимого имущества и земельными участками, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о правах.

Зачем оформлять права на такие объекты?

Государственная регистрация прав в ЕГРН:

- обеспечивает защиту имущественных прав собственников со стороны государства. В частности, правообладатель зарегистрированного в ЕГРН имущества может подавать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода права без его личного участия.

- необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом (дарение, купля-продажа, аренда, оформление наследства).

- необходима при рассмотрении вопросов компенсации при ограничении прав на землю, утраты имущества в результате стихийных бедствий, изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.

ВНИМАНИЕ! Если Вы не получаете налоговое уведомление, и не сообщили самостоятельно в ФНС России о наличии у Вас объектов недвижимого имущества, Вам грозит штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимого имущества, по которому не представлено сообщение.

Как поступить если права на принадлежащие вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН?

Первый вариант, обратиться в администрацию органа местного самоуправления с заявлением (согласием) на государственную регистрацию прав в упрощенном порядке в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства.

Второй вариант, самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права.

В этом случае нужно обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Специалисты МФЦ помогут написать Вам соответствующее заявление.

Обращаем Ваше внимание, что госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.

Дополнительно сообщаем, что в рамках реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости граждане могут предоставлять в администрацию (лично или посредством почтовой связи с уведомлением о вручении) сведения, документы, подтверждающие права на объекты недвижимости, а также сведения о почтовом адресе, адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность, и СНИЛС.

Указанные сведения могут быть представлены как самими правообладателями, так и лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

Для получения дополнительной информации рекомендуем обратиться в администрацию соответствующего муниципального образования.