

Уважаемые правообладатели земельных участков
и объектов капитального строительства!

Минимущество Ростовской области настоятельно рекомендует зарегистрировать права на принадлежащие Вам объекты недвижимости!

Напоминаем, что органами местного самоуправления проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, чьи права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Зачем оформлять права на такие объекты?

Государственная регистрация прав в ЕГРН:

- **обеспечивает защиту имущественных прав собственников со стороны государства.** В частности, правообладатель зарегистрированного в ЕГРН имущества может подавать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода права без его личного участия;

- **необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом** (дарение, купля-продажа, аренда, оформление наследства);

- **необходима при рассмотрении вопросов компенсации при ограничении прав на землю, утраты имущества в результате стихийных бедствий, изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;**

- **необходима для подключения к инженерным сетям** (газопроводам, водопроводам, канализации, электросетям).

Как поступить если права на принадлежащие Вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН?

Первый вариант, обратиться в местную администрацию с правоустанавливающим документом и заявлением (согласием) на государственную регистрацию прав в упрощенном порядке в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства.

Второй вариант, самостоятельно обратиться за государственной регистрацией права в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Специалисты МФЦ помогут написать Вам соответствующее заявление.

Обращаем Ваше внимание, что государственная регистрация права в ЕГРН, возникшего до 31.01.1998, будет бесплатной!

Узнать зарегистрированы ли права в ЕГРН или нет можно на сайте Росреестра через сервис «Сведения об объектах недвижимости в режиме online» (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>), а также на официальном сайте минимущества Ростовской области в разделе «Деятельность/Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (<https://mioro.donland.ru/activity/50313/>).

В случае, если принадлежащие Вам объекты не являются объектами капитального строительства либо прекратили свое существование, необходимо сообщить о таких объектах в местную администрацию, которая самостоятельно снимет их с кадастрового учета.

Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться:
в минимущество Ростовской области, тел: 8(863)240-55-71;



**Правительство
Ростовской области
Государственная
жилищная инспекция
Ростовской области
(Госжилинспекция области)**

пр. Театральный, 85
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 210-22-16
e-mail: gzhi@donland.ru
<https://gzhi.donland.ru>

03.06.2024 № 37/2149

на _____ № _____

Руководителям
УК, ТСЖ

Уважаемый руководитель!

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органами местного самоуправления проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Во исполнение Перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11 августа 2022 года Пр-1424 (далее – Перечень поручений) Правительством Ростовской области совместно с Росреестром утвержден региональный план-график выполнения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии с которым работу в отношении объектов недвижимости, попадающих под действие Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ, необходимо завершить до конца 2024 года.

Учитывая изложенное, в целях максимального информирования правообладателей помещений в многоквартирных домах и побуждения к регистрационным действиям прошу информацию, указанную в приложении к данному письму, довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе путем размещения на информационных стендах, сайтах (при наличии).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Лучкова Евгения Сергеевна
+7 (863) 210 22 46

Д.Е. Агуреев